



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ**

**ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

*Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1
Άγιος Γεώργιος, Κάστρο, 82 131 Χίος
Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738, 44650
E-mail: efachi@culture.gr*

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Για την συντήρηση των Συστημάτων Ενεργητικής Ασφάλειας (Συναγερμού, Κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης, Πυρανίχνευσης, Αυτόματης Κατάσβεσης), τα οποία έχουν εγκατασταθεί σε χώρους της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, σήμερα 31-03-2023 ημέρα Παρασκευή, η Προϊστάμενη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, κ. Όλγα Βάσση, Αρχαιολόγος με βαθμό Α΄ που εκπροσωπεί το Ελληνικό Δημόσιο και ο ανάδοχος συντηρητής του εν λόγω έργου, κ. Παντελής Βασιλάκης κατοίκου Χίου οδός Κανάρη 5 και Φιστελ Ντε Κουλάνζ με βάση την αριθμ ΥΠΠΟΑ/154864 /31-03-2023 ΑΔΑ: 65ΘΒ4653Π4-ΝΞ5 ΑΔΑΜ:23ΑWRD012406756 απόφαση ανάθεσης συντήρησης των Συστημάτων Ενεργητικής Ασφαλείας στους παρακάτω χώρους αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου.

Α) Των συστημάτων ενεργητικής ασφάλειας τα οποία έχουν εγκατασταθεί στους εννέα (9) χώρους της Υπηρεσίας μας (Βυζαντινό Μουσείο Χίου, Παλατάκι Ιουστινιάνι, Οθωμανική Σχολή, Αποθήκη οδού Ερμοφάντου, Τέμενος Φραγκομαχαλά, Μουσείο Νέας Μονής, Τράπεζα Νέας Μονής, Αρχαιολογικό Μουσείο Χίου, και Οθωμανικό Λουτρό στο Κάστρο της Χίου).

Β) Την συντήρηση των κλειστών κυκλωμάτων τηλεόρασης στους παρακάτω ελεγχόμενους χώρους: Βυζαντινό Μουσείο Χίου, Παλατάκι Ιουστινιάνι-Σκοτεινή Φυλακή, Οθωμανική Σχολή (Γραφεία Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου), Μουσείο Νέας Μονής, Αρχαιολογικό Μουσείο Χίου, και Οθωμανικό Λουτρό στο Κάστρο της Χίου.

Γ) Την συντήρηση των συστημάτων πυρανίχνευσης στο Αρχαιολογικό Μουσείο Χίου, έναντι του ποσού των πέντε χιλιάδων επτακοσίων πενήντα ευρώ (5.750.00) , συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 17% (οποιαδήποτε αλλαγή Φ.Π.Α. θα επιβαρύνει τον ανάδοχο), συμφώνησαν και συνομολόγησαν τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1

Άμεση έναρξη εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης και λήξη αυτής στις 20-12-2023. Το ποσό της σύμβασης ορίζεται στις πέντε χιλιάδες επτακοσίων πενήντα ευρώ (5.750,00€), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 17% (οποιαδήποτε αλλαγή Φ.Π.Α. θα επιβαρύνει τον ανάδοχο).

ΑΡΘΡΟ 2

Η εκτέλεση των εργασιών συντήρησης θα γίνει σύμφωνα με το πρόγραμμα και τους όρους που αναφέρονται τόσο στην παρούσα σύμβαση όσο και στο συνημμένο τεύχος προδιαγραφών του ΥΠ. ΠΟ.Α./ Δ/ση Μελετών και Εκτέλεσης Έργων Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων/Τμήμα Οργάνωσης Θεμάτων Ασφαλείας και Μέριμνας Κτιρίων.

ΑΡΘΡΟ 3

Καμία εργασία επέκτασης, εκσυγχρονισμού, τροποποίησης στην εγκατάσταση κ.λπ. δεν θα γίνεται χωρίς προηγούμενη ενημέρωση και έγκριση της Δ/σης Μελετών Εκτέλεσης Έργων Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων, η οποία θα τεκμαίρεται με την σύνταξη τεχνικής έκθεσης από την Δ/ση Εκτελέσεως Έργων Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων.

ΑΡΘΡΟ 4

Ο κος Παντελής Βασιλάκης, αφού έλαβε γνώση του συνημμένου τεύχους προδιαγραφών συντήρησης που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της σύμβασης, δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση και ότι θα εφαρμόσει πιστά την παρούσα σύμβαση και τους όρους του τεύχους των προδιαγραφών.

ΑΡΘΡΟ 5

Θα εκτελούνται τέσσερις (4) Τακτικές Συντηρήσεις ανά έτος και συγκεκριμένα: Η 1^η τακτική συντήρηση αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης, η 2^η τακτική συντήρηση από την 1^η Μαΐου έως 31^η Μαΐου, η 3^η τακτική συντήρηση από 1^η Αυγούστου έως 31^η Αυγούστου και η 4^η τακτική συντήρηση από 1^η Νοεμβρίου έως 30^η Νοεμβρίου. Στην πρώτη Τακτική Συντήρηση κάθε έτους ο ανάδοχος συμπληρώνει και το έντυπο απογραφής για κάθε εγκατεστημένο Σύστημα Ενεργητικής Ασφάλειας, το οποίο αποστέλλεται άμεσα από τον ανάδοχο στην Δ.Μ.Ε.Ε.Μ.Π.Κ. / Τμήμα Οργάνωσης Θεμάτων Ασφαλείας και Μέριμνας Κτιρίων.

ΑΡΘΡΟ 6

Το κόστος κάθε μίας επίσκεψης του συντηρητή μετά από κλήση της Υπηρεσίας για διάγνωση και αποκατάσταση βλάβης ορίζεται στο ποσό των τριάντα Ευρώ (30,00 €) ανά ώρα απασχόλησης, μη συμπεριλαμβανομένου του κόστους των υλικών που θα απαιτηθούν. Η αποκατάσταση της βλάβης μετά από σχετική κλήση της Υπηρεσίας ή του Κέντρου Λήψεως και Επεξεργασίας Σημάτων Συναγερμού (ΚΕ.Λ.Ε.Σ.Σ.) θα υλοποιείται άμεσα και το αργότερο εντός 24 ωρών μετά την κλήση του υπό την προϋπόθεση της ύπαρξης συγκοινωνιακής πρόσβασης και θα συμπληρώνει έντυπο για την έκτακτη επισκευή.

ΑΡΘΡΟ 7

Ο ανάδοχος συντηρητής είναι υποχρεωμένος να τηρεί το πρόγραμμα της Τακτικής Συντήρησης ανεξάρτητα από τον χρόνο πληρωμής του, ο οποίος θα εξαρτάται από την χρονική κατανομή των απαιτούμενων πιστώσεων και θα γίνεται τμηματικά σε δύο δόσεις.

ΑΡΘΡΟ 8

Ο ανάδοχος συντηρητής είναι υποχρεωμένος να συμπληρώνει σε κάθε Τακτική Συντήρηση το συνημμένο έντυπο συντήρησης, το οποίο παραδίδει στην Δ/ση ή στο Λογιστήριο ή στον Αρχιφύλακα που ανήκει ο ελεγχόμενος χώρος. Μετά το πέρας κάθε κύκλου Τακτικής Συντήρησης, αντίγραφα των εντύπων Συντήρησης αποστέλλονται από τον ανάδοχο άμεσα στην ΔΜΕΕΜΠΚ (Τμήμα Οργάνωσης Θεμάτων Ασφαλείας και Μέριμνας Κτιρίων, e-mail: sa.deem@culture.gr, FAX: 210-3233989.

ΑΡΘΡΟ 9

Ο ανάδοχος συντηρητής θα παρέχει συνεχή τηλεφωνική υποστήριξη στην Υπηρεσία και στο Κ.Ε.Λ.Ε.Σ.Σ. του ΥΠ.ΠΟ.Α..

ΑΡΘΡΟ 10

Ο ανάδοχος συντηρητής δεν ευθύνεται για βλάβες των συστημάτων οι οποίες προήλθαν από αμέλεια, κακό χειρισμό, ανωτέρα βία, βανδαλισμούς τρίτων, επισκευή ή παροχή υπηρεσιών από μη εξουσιοδοτημένο από τον ανάδοχο συντηρητή προσωπικό, προσθήκες ή τροποποιήσεις ή επεμβάσεις που έγιναν από την Υπηρεσία χωρίς την έγγραφη έγκριση από την Δ/ση Μελετών Εκτέλεσης Έργων Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων.

ΑΡΘΡΟ 11

Ο ανάδοχος συντηρητής θα αποκαθιστά κάθε βλάβη των συστημάτων αντικαθιστώντας τα ανταλλακτικά και μέρη που κατά την κρίση του απαιτούνται για την καλή λειτουργία των Συστημάτων. Τα ανταλλακτικά αυτά θα αποτελούν αντικείμενο χωριστής χρέωσης προς την Υπηρεσία και η πληρωμή τους θα γίνεται με την έκδοση των σχετικών τιμολογίων.

ΑΡΘΡΟ 12

Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να επιβάλει ποινικές ρήτρες που προβλέπονται από το Νόμο με απόφασή της και να καταγγείλει την σύμβαση, για την περίπτωση που δεν τηρούνται οι όροι τόσο του συνημμένου τεύχους προδιαγραφών όσο και της ίδιας της σύμβασης.

Μπορεί επίσης να καταγγείλει τη σύμβαση, εάν διαπιστώσει ότι δεν λειτουργούν σωστά οι εγκαταστάσεις ή τα συστήματα, λόγω ανεπαρκούς και πλημμελούς συντήρησης.

ΑΡΘΡΟ 13

Η συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών περιέχεται εξ' ολοκλήρου στο παρόν έγγραφο, οι όροι της σύμβασης αυτής δεν μπορούν να μεταβληθούν ή τροποποιηθούν παρά μόνο γραπτώς.

ΑΡΘΡΟ 14

Ο προμηθευτής επιβαρύνεται από τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Παρακράτηση φόρου 4% επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου για πώληση αγαθών ή 8% για παροχή υπηρεσιών.

β) Κράτηση ύψους 0,1% επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον ν. 4412/ 2016, στον ν. 4413 / 2016 (Α'148) και στον ν. 4912 / 17-03-2022 (ΦΕΚ 59) υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσιών Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), η οποία υπολογίζεται σε αξία δαπάνης άνω των 1.000,00€ πλην Φ.Π.Α. Ο τρόπος και η διαδικασία αυτής της κράτησης προσδιορίζεται στο αρθρ. 7παρ. 3 του ν.4912/17.03.2022.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο
Η Προϊσταμένη της ΕΦ.Α.Χίου

Ο Ανάδοχος

Όλγα Βάσση
ΠΕ Αρχαιολόγων

Παντελής Γ. Βασιλάκης